

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI FOGGIA

Codice Fiscale n.00374200715

Convenzione per la concessione in uso a titolo gratuito di un locale (pianta allegata) avente una superficie di mq 200, sito in Foggia, alla via Arpi, 155, e censito al NCEU del detto comune al foglio n. 96, particella n. 1083.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di settembre in Foggia, nella sede degli Uffici della Provincia di Foggia, siti in Piazza XX Settembre, rappresentata dalla Dott.ssa Rosa Lombardi nata a Foggia il 13/10/1965 in qualità di Dirigente (LMBRSO65R53D643Y), domiciliato per la carica nella sede dell'Ente, che interviene nel presente atto in rappresentanza e per conto della Provincia di Foggia (c.f. 00374200715) autorizzata ai sensi dell'art.107 comma 3 lettera c) del D.Lgs.n. 267/00;

Innanzi a me, Dott.ssa Rosa Lombardi, Dirigente del Settore Finanziario - Patrimonio della Provincia di Foggia, è personalmente comparsa la Dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia (C.F. 80013150737), Arch. Anita Guarnieri, nata a Bari il 30/01/1972, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della stessa, domiciliato

per la carica presso la Direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, di seguito denominata (SABAP – BAT – FG) con sede in Foggia, alla Via Alberto Valentini Alvarez, 8;

PREMESSO CHE

- la Provincia di Foggia è proprietaria dell'immobile sito in Foggia, alla via Arpi, 155, e censito al NCEU del detto comune al foglio n. 96, particella n. 1083. I locali del Piano terra e I piano del detto immobile sono adibiti a sede del Museo del Territorio e sede della facoltà di Lettere dell'Università degli Studi di Foggia“;
- Il secondo piano dell'immobile è attualmente destinato alla sede del laboratorio di restauro della SABAP, in virtù della concessione dei locali in favore della “SABAP” disposta dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1033 del 19.12.2001;
- con nota n. 4607 la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province BAT e Foggia, richiedeva a questo Ente, al fine di un consolidamento del rapporto concessorio in essere, il rinnovo della citata concessione mediante sottoscrizione di un nuovo atto secondo i termini di legge. La richiesta scaturisce dalla necessità di assicurare una adeguata allocazione al laboratorio di restauro di reperti archeologici, della SABAP, anche in virtù dell'esigenza avvenuta di finanziamenti ministeriali specifici finalizzati alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento nonché di consolidamento della struttura;

- con deliberazione n. 113 del 25.05.2022, il Presidente della Provincia di Foggia ha approvato la concessione in uso a titolo gratuito in favore della (SABAP - BAT - FG), dei locali ubicati al secondo piano, presso lo stabile ex Maternità di Via Arpi 155, quale contenitore per il Laboratori di restauro, rispettivamente per un totale di mq 200, come da planimetria allegata al presente atto.

**TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:**

Art. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - La Provincia di Foggia, di seguito denominata "Concedente", concede in uso a titolo gratuito alla (SABAP - BAT - FG), di seguito denominato " Concessionario ", i locali ubicati al secondo piano presso lo stabile ex Maternità di Via Arpi 155 quale contenitore per il Laboratori di restauro, rispettivamente per un totale di mq 200, come da planimetria allegata al presente atto.

ART. 3 - Il presente contratto ha durata dodicennale dalla sua sottoscrizione. Il presente contratto di concessione potrà essere espressamente rinnovato per ulteriori 12 (dodici) anni, salvo esplicita dichiarazione contraria anche di una sola delle parti contraenti, per iscritto a mezzo di raccomandata a/r da esercitare entro 60 giorni dalla scadenza.

Art. 4 – Il concessionario si obbliga a conservare e custodire i locali in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarli per usi che non siano quelli sopra previsti, a non cederli, neppure temporaneamente, in uso a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, e a restituirli al concedente, al termine del rapporto concessorio, nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il personale, i collaboratori di ricerca e gli studenti, durante la loro permanenza presso la struttura, saranno tenuti al rispetto delle norme che regolano l'attività lavorativa. Il Concessionario è ritenuto responsabile dei danni da loro arrecati alle strutture, alle persone o a cose.

Il mancato rispetto di quanto previsto dal presente articolo è causa di risoluzione espressa del presente contratto.

ART. 5 – Sono a carico del Concessionario le spese per manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali. Le spese per riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite dal Concessionario non comporteranno per il Concedente alcun obbligo di rimborso o indennità e sono da lui acquisite.

Sono a carico del Concessionario le eventuali spese per l'arredamento ed i lavori di edilizia necessari a rendere idonei i locali della struttura oggetto della concessione allo svolgimento delle attività. Tutti i beni mobili, acquisiti dal Concessionario per lo svolgimento delle attività resteranno di proprietà dello stesso.

ART. 6 - Le parti si impegnano a mettere in atto ogni forma di collaborazione che risulta di comune interesse in relazione alle finalità del presente contratto.

ART. 7 - Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono a carico del Concessionario; foro competente per ogni eventuale controversia è quello di Foggia.

ART. 8 - Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto, le parti rinviano al disposto degli articoli 1803 e ss. del codice civile.

Questo contratto consta di numero quattro pagine e quanto fin qui scritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER LA PROVINCIA DI FOGGIA
IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO
(Dott.ssa Rosa Lombardi)

Rosa Lombardi



PER LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA
LA SOPRINTENDENTE
(Arch. Anita Guarnieri)

Anita Guarnieri

PIANTA SECONDO PIANO

